



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

28.10.2025

№ 31-02-1-4-3118

**О подготовке документации
по планировке территории
для размещения линейного объекта
местного значения «Размещение
выезда из д. Кондратово
на ул. Строителей г. Перми»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 июня 2025 г. № 31-02-1-4-1599 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Подготовка и утверждение



документации по планировке территории» (в отношении региональных полномочий)», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кондратово 1» от 03 октября 2025 г. № 31-05-4-3-424

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кондратово 1» обеспечить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Размещение выезда из д. Кондратово на ул. Строителей г. Перми» (далее – документация по планировке территории) в отношении территории согласно приложению к настоящему приказу, за счет собственных средств.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1 задание на разработку документации по планировке территории;

2.2 задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Срок подготовки документации по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

4. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение десяти календарных дней с даты подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении главе Пермского муниципального округа Пермского края, Главе города Перми.

5. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitelnaya-deyatelnost-permskogo-kraya/dokumentatsiya-po-planirovke-territorii>.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 28.10.2025 № 31-02-1-4-3118

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта местного значения «Размещение выезда

из д. Кондратово на ул. Строителей г. Перми»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Кондратово 1» ИНН 5902061681, ОГРН 1215900017960 Адрес: 614000, Пермский край, г Пермь, ул. Куйбышева, д. 33, офис 3
3. Источник финансирования работ по подготовке	Собственные средства инициатора - ООО СЗ «Кондратово 1»



документации по планировке территории	
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Размещение выезда из д. Кондратово на ул. Строителей г. Перми»; Назначение: Основная улица сельского населенного пункта (уточнить проектом); Вид строительства – строительство Категория автомобильной дороги – Основная улица сельского населенного пункта; Количество основных полос движения автомобильной дороги – 4 полосы (уточнить проектом). Ширина полосы движения – 3,5 м (уточнить проектом); Ширина земляного полотна – 20,0 м (уточнить проектом); Расчетная скорость движения – 60 км/ч (уточнить проектом); Протяженность участка строительства улицы – 1,3 км (уточнить проектом). Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия – асфальтобетон. Расчетная нагрузка для дорожной одежды–115кН. Расчетная нагрузка для искусственных сооружений – А14, Н14 Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, Пермский городской округ, г. Пермь
5. Муниципальные округа, городские округа Пермского края, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово; Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь
6. Состав документации по планировке территории	Том 1 - Основная часть проекта планировки территории (далее ППТ) Том 2 - Материалы по обоснованию ППТ Том 3 - Основная часть проекта межевания



	территории (далее ПМТ) Том 4 - Материалы по обоснованию ПМТ
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочной площади такой территории, схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории с приложением координат границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории, в системе МСК 59;	59:01:0000000:92097 59:01:4515020:122 59:01:4515065:119 59:01:4515065:122 59:01:4515065:123 59:01:4515065:129 59:32:0630006:19542 59:32:0630006:19543 59:32:0630007:15 59:32:3410001:1050 59:32:3410001:3032 59:32:3410001:3036 59:32:3410001:3039 59:32:3410001:3417 59:32:3410001:3619 59:32:3410001:3637 59:32:3410001:3756 59:32:3410001:3764 59:32:3410001:3765 59:32:3410001:3815 59:32:3410001:4214 59:32:3410001:4632 59:32:3410001:4633 59:32:3410001:4634 59:32:3410001:4635 59:32:3410001:4642 59:32:3410001:4643 59:32:3410001:4644 59:32:3410001:4646 59:32:3410001:4649 59:32:3410001:4650 59:32:3410001:4655 59:32:3410001:4658 59:32:3410001:4659 59:32:3410001:4660 59:32:3410001:4661 59:32:3410001:4662 59:32:3410001:4666



	59:32:3410001:4667 59:32:3410001:4670 59:32:3410001:4674 59:32:3410001:4676 59:32:3410001:4677 59:32:3410001:4678 59:32:3410001:4681 59:32:3410001:4682 59:32:3410001:4683 59:32:3410001:4690 59:32:3410001:4693 59:32:3410001:4701 59:32:3410001:4702 59:32:3410001:4728 59:32:3410001:4729 59:32:3410001:4742 59:32:3410001:4833 59:32:3410001:4911 59:32:3410001:4912 59:32:3410001:4915 59:32:3410001:4916 59:32:3410001:5645 59:32:3410001:5646 59:32:3410001:5647 59:32:3410001:5689 59:32:3410001:5690 59:32:3410001:79 Перечень земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории уточняется проектом. Ориентировочная площадь территории – 94 895 кв.м. Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории - схема границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о подготовке документации по планировке территории с приложением координат границ территории
--	---



8. Цель документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий
---	--



Приложение к заданию
на разработку документации
по планировке территории
для размещения линейного
объекта местного значения
«Размещение выезда
из д. Кондратово
на ул. Строителей г. Перми»

СХЕМА

границ территории, в отношении которой предлагается принять решение
о подготовке документации по планировке территории для размещения
линейного объекта местного значения «Размещение выезда из д. Кондратово
на ул. Строителей г. Перми»



- граница территории, в отношении которой предлагается принять
решение о подготовке документации по планировке территории

Каталог координат границ территории,
в отношении которой предлагается принять решение
о подготовке документации по планировке территории

1	516645,89	2223834,59
2	516646,73	2223848,76
3	516646,73	2223858,80
4	516645,96	2223858,73
5	516635,30	2223860,75
6	516635,64	2223862,98
7	516630,70	2223863,74
8	516622,79	2223864,96
9	516622,77	2223864,96
10	516622,74	2223864,70
11	516582,05	2223870,83
12	516554,94	2223875,96
13	516534,25	2223879,47
14	516485,40	2223904,89
15	516485,26	2223904,62
16	516482,59	2223905,94
17	516480,44	2223901,71
18	516480,11	2223901,85
19	516386,65	2223940,77
20	516400,39	2223965,17
21	516391,68	2223970,08
22	516377,35	2223944,64
23	516373,62	2223946,20
24	516374,51	2223948,77
25	516374,73	2223950,34
26	516375,43	2223952,01
27	516375,01	2223952,23
28	516375,10	2223952,88
29	516374,90	2223957,01
30	516373,93	2223961,04
31	516372,20	2223964,81
32	516372,15	2223964,89
33	516372,04	2223965,50
34	516370,56	2223969,31
35	516368,42	2223972,78
36	516365,67	2223975,79
37	516362,41	2223978,25
38	516358,76	2223980,06
39	516354,84	2223981,18
40	516350,78	2223981,56
41	516346,72	2223981,18
42	516342,80	2223980,06

43	516339,14	2223978,25
44	516335,89	2223975,79
45	516334,31	2223974,06
46	516318,29	2223982,76
47	516326,74	2223998,69
48	516317,90	2224003,38
49	516309,50	2223987,54
50	516307,92	2223988,40
51	516310,52	2223993,51
52	516312,07	2223996,57
53	516312,07	2223996,58
54	516307,66	2223998,82
55	516305,05	2224000,15
56	516292,17	2224007,45
57	516292,27	2224007,73
58	516292,60	2224008,67
59	516300,33	2224030,70
60	516290,89	2224034,01
61	516283,33	2224012,47
62	516282,85	2224012,74
63	516271,31	2224019,28
64	516271,28	2224019,30
65	516266,94	2224011,24
66	516265,34	2224008,30
67	516223,54	2224031,34
68	516220,97	2224026,51
69	516220,85	2224026,57
70	516218,39	2224021,86
71	516211,66	2224025,54
72	516230,05	2224058,35
73	516240,05	2224053,17
74	516244,64	2224062,05
75	516226,06	2224071,68
76	516202,89	2224030,35
77	516200,87	2224031,46
78	516200,15	2224030,15
79	516198,48	2224027,09
80	516185,84	2224033,86
81	516185,75	2224033,68
82	516179,86	2224036,90
83	516176,70	2224031,40
84	516017,09	2224119,72



85	516020,57	2224126,03
86	515990,50	2224141,88
87	515987,36	2224136,17
88	515855,57	2224209,06
89	515858,71	2224214,78
90	515855,02	2224216,81
91	515855,16	2224217,08
92	515831,78	2224229,94
93	515831,65	2224229,67
94	515828,99	2224231,14
95	515825,86	2224225,52
96	515717,98	2224285,19
97	515664,47	2224314,78
98	515664,39	2224315,14
99	515666,52	2224318,90
100	515663,10	2224320,85
101	515661,45	2224328,09
102	515662,96	2224330,76
103	515671,49	2224345,79
104	515696,16	2224389,28
105	515725,77	2224441,46
106	515755,19	2224493,33
107	515793,05	2224541,70
108	515797,69	2224547,62
109	515797,83	2224547,48
110	515798,57	2224546,81
111	515799,32	2224546,15
112	515800,08	2224545,50
113	515800,86	2224544,87
114	515801,65	2224544,26
115	515802,45	2224543,66
116	515803,26	2224543,08
117	515804,09	2224542,51
118	515804,92	2224541,96
119	515805,77	2224541,43
120	515806,63	2224540,91
121	515807,49	2224540,42
122	515808,37	2224539,93
123	515809,26	2224539,47
124	515810,15	2224539,03
125	515811,06	2224538,60
126	515811,97	2224538,19
127	515812,89	2224537,80
128	515813,82	2224537,43
129	515814,75	2224537,07
130	515815,70	2224536,74
131	515816,65	2224536,42

132	515817,60	2224536,13
133	515818,56	2224535,85
134	515819,53	2224535,59
135	515820,50	2224535,35
136	515821,47	2224535,13
137	515822,45	2224534,93
138	515823,44	2224534,75
139	515824,42	2224534,59
140	515825,41	2224534,45
141	515826,41	2224534,33
142	515827,40	2224534,23
143	515828,40	2224534,15
144	515829,40	2224534,08
145	515830,40	2224534,04
146	515831,40	2224534,02
147	515832,40	2224534,02
148	515833,39	2224534,04
149	515834,39	2224534,08
150	515835,39	2224534,14
151	515836,39	2224534,21
152	515837,38	2224534,31
153	515838,38	2224534,43
154	515839,37	2224534,57
155	515840,36	2224534,73
156	515841,34	2224534,90
157	515842,32	2224535,10
158	515843,30	2224535,32
159	515844,27	2224535,56
160	515845,23	2224535,81
161	515846,20	2224536,09
162	515847,15	2224536,38
163	515848,10	2224536,69
164	515849,04	2224537,03
165	515849,98	2224537,38
166	515850,91	2224537,75
167	515851,83	2224538,13
168	515852,75	2224538,54
169	515853,65	2224538,97
170	515854,55	2224539,41
171	515855,44	2224539,87
172	515856,31	2224540,35
173	515857,18	2224540,84
174	515858,04	2224541,36
175	515858,89	2224541,89
176	515881,89	2224556,59
177	515882,34	2224556,88
178	515883,18	2224557,43



179	515884,00	2224558,01
180	515884,80	2224558,59
181	515885,60	2224559,20
182	515886,39	2224559,82
183	515887,16	2224560,46
184	515887,92	2224561,11
185	515888,66	2224561,77
186	515889,39	2224562,46
187	515890,11	2224563,15
188	515890,82	2224563,86
189	515891,51	2224564,58
190	515892,18	2224565,32
191	515892,84	2224566,07
192	515893,49	2224566,84
193	515894,12	2224567,61
194	515894,73	2224568,40
195	515895,33	2224569,20
196	515895,91	2224570,02
197	515896,48	2224570,84
198	515897,03	2224571,68
199	515897,56	2224572,52
200	515898,07	2224573,38
201	515898,57	2224574,25
202	515899,05	2224575,12
203	515899,52	2224576,01
204	515899,96	2224576,91
205	515900,39	2224577,81
206	515900,80	2224578,72
207	515901,19	2224579,64
208	515901,56	2224580,57
209	515901,91	2224581,51
210	515902,25	2224582,45
211	515902,56	2224583,40
212	515902,86	2224584,35
213	515903,14	2224585,31
214	515903,40	2224586,28
215	515903,64	2224587,25
216	515903,86	2224588,23
217	515904,06	2224589,21
218	515904,24	2224590,19
219	515904,40	2224591,18
220	515904,54	2224592,17
221	515904,66	2224593,16
222	515904,76	2224594,15
223	515904,84	2224595,15

224	515904,90	2224596,15
225	515904,95	2224597,15
226	515904,97	2224598,15
227	515904,97	2224599,15
228	515904,95	2224600,15
229	515904,91	2224601,15
230	515904,85	2224602,15
231	515904,77	2224603,14
232	515904,68	2224604,14
233	515904,56	2224605,13
234	515904,42	2224606,12
235	515904,26	2224607,11
236	515904,08	2224608,09
237	515903,89	2224609,07
238	515903,67	2224610,05
239	515903,43	2224611,02
240	515903,18	2224611,99
241	515902,90	2224612,95
242	515902,61	2224613,90
243	515902,29	2224614,85
244	515901,96	2224615,80
245	515901,61	2224616,73
246	515901,24	2224617,66
247	515900,85	2224618,58
248	515900,45	2224619,50
249	515900,02	2224620,40
250	515899,58	2224621,30
251	515899,12	2224622,19
252	515898,64	2224623,07
253	515898,15	2224623,93
254	515897,66	2224624,76
255	515914,69	2224645,96
256	515890,15	2224690,13
257	515913,98	2224707,92
258	516034,89	2224798,24
259	516077,27	2224865,28
260	516068,82	2224870,62
261	516027,42	2224805,15
262	515907,99	2224715,93
263	515877,17	2224692,91
264	515902,68	2224646,98
265	515891,98	2224633,66
266	515889,13	2224638,11
267	515888,84	2224638,56
268	515888,28	2224639,40
269	515887,71	2224640,22
270	515887,12	2224641,02



271	515886,52	2224641,82
272	515885,90	2224642,60
273	515885,26	2224643,38
274	515884,61	2224644,14
275	515883,94	2224644,88
276	515883,26	2224645,61
277	515882,57	2224646,33
278	515881,86	2224647,04
279	515881,13	2224647,73
280	515880,40	2224648,40
281	515879,65	2224649,06
282	515878,88	2224649,71
283	515878,11	2224650,34
284	515877,32	2224650,95
285	515876,51	2224651,55
286	515875,70	2224652,13
287	515874,88	2224652,70
288	515874,04	2224653,25
289	515873,19	2224653,78
290	515872,34	2224654,29
291	515871,47	2224654,79
292	515870,59	2224655,27
293	515869,71	2224655,74
294	515868,81	2224656,18
295	515867,91	2224656,61
296	515867,00	2224657,02
297	515866,08	2224657,41
298	515865,15	2224657,78
299	515864,21	2224658,13
300	515863,27	2224658,47
301	515862,32	2224658,78
302	515861,37	2224659,08
303	515860,40	2224659,36
304	515859,44	2224659,62
305	515858,47	2224659,86
306	515857,49	2224660,08
307	515856,51	2224660,28
308	515855,53	2224660,46
309	515854,54	2224660,62
310	515853,55	2224660,76
311	515852,56	2224660,88
312	515851,56	2224660,98
313	515850,57	2224661,06
314	515849,57	2224661,12
315	515848,57	2224661,16
316	515847,57	2224661,19
317	515846,57	2224661,19

318	515845,57	2224661,17
319	515844,57	2224661,13
320	515843,57	2224661,07
321	515842,58	2224660,99
322	515841,58	2224660,89
323	515840,59	2224660,78
324	515839,60	2224660,64
325	515838,61	2224660,48
326	515837,63	2224660,30
327	515836,65	2224660,11
328	515835,67	2224659,89
329	515834,70	2224659,65
330	515833,73	2224659,40
331	515832,77	2224659,12
332	515831,81	2224658,83
333	515830,86	2224658,51
334	515829,92	2224658,18
335	515828,98	2224657,83
336	515828,06	2224657,46
337	515827,13	2224657,07
338	515826,22	2224656,67
339	515825,32	2224656,24
340	515824,42	2224655,80
341	515823,53	2224655,34
342	515822,65	2224654,86
343	515821,78	2224654,37
344	515820,93	2224653,85
345	515820,08	2224653,32
346	515797,07	2224638,62
347	515796,62	2224638,33
348	515795,79	2224637,77
349	515794,97	2224637,20
350	515794,16	2224636,61
351	515793,36	2224636,01
352	515792,58	2224635,39
353	515791,81	2224634,75
354	515791,05	2224634,10
355	515790,30	2224633,43
356	515789,57	2224632,75
357	515788,85	2224632,06
358	515788,15	2224631,35
359	515787,46	2224630,62
360	515786,78	2224629,89
361	515786,12	2224629,13
362	515785,48	2224628,37
363	515784,85	2224627,59
364	515784,23	2224626,81



365	515783,64	2224626,00
366	515783,05	2224625,19
367	515782,49	2224624,37
368	515781,94	2224623,53
369	515781,41	2224622,68
370	515780,89	2224621,83
371	515780,39	2224620,96
372	515779,91	2224620,08
373	515779,45	2224619,20
374	515779,00	2224618,30
375	515778,58	2224617,40
376	515778,17	2224616,48
377	515777,78	2224615,56
378	515777,41	2224614,64
379	515777,05	2224613,70
380	515776,72	2224612,76
381	515776,40	2224611,81
382	515776,10	2224610,85
383	515775,83	2224609,89
384	515775,57	2224608,93
385	515775,33	2224607,96
386	515775,11	2224606,98
387	515774,91	2224606,00
388	515774,73	2224605,02
389	515774,57	2224604,03
390	515774,43	2224603,04
391	515774,31	2224602,05
392	515774,20	2224601,05
393	515774,12	2224600,06
394	515774,06	2224599,06
395	515774,02	2224598,06
396	515774,00	2224597,06
397	515774,00	2224596,06
398	515774,02	2224595,06
399	515774,06	2224594,06
400	515774,11	2224593,06
401	515774,19	2224592,07
402	515774,29	2224591,07
403	515774,41	2224590,08
404	515774,55	2224589,09
405	515774,71	2224588,10
406	515774,88	2224587,12
407	515775,08	2224586,13
408	515775,30	2224585,16
409	515775,53	2224584,19
410	515775,79	2224583,22
411	515776,06	2224582,26

412	515776,36	2224581,30
413	515776,67	2224580,35
414	515777,00	2224579,41
415	515777,35	2224578,47
416	515777,72	2224577,54
417	515778,11	2224576,62
418	515778,52	2224575,71
419	515778,94	2224574,80
420	515779,39	2224573,91
421	515779,85	2224573,02
422	515780,32	2224572,14
423	515780,82	2224571,27
424	515781,33	2224570,41
425	515781,86	2224569,57
426	515789,83	2224557,10
427	515790,13	2224556,64
428	515790,68	2224555,81
429	515791,02	2224555,33
430	515786,06	2224548,99
431	515746,86	2224498,91
432	515717,07	2224446,40
433	515687,47	2224394,21
434	515662,79	2224350,72
435	515654,27	2224335,69
436	515650,84	2224329,66
437	515650,05	2224328,26
438	515631,80	2224338,62
439	515616,74	2224312,15
440	515610,28	2224306,58
441	515599,97	2224294,96
442	515592,00	2224285,84
443	515573,27	2224264,94
444	515520,38	2224197,60
445	515513,44	2224203,42
446	515504,84	2224193,58
447	515504,02	2224191,04
448	515503,95	2224190,95
449	515503,98	2224190,92
450	515498,47	2224173,85
451	515497,79	2224173,00
452	515490,04	2224179,29
453	515477,30	2224188,24
454	515473,85	2224183,33
455	515486,42	2224174,50
456	515496,08	2224166,66
457	515489,90	2224158,78
458	515530,77	2224126,62



459	515531,14	2224127,09
460	515536,88	2224134,39
461	515538,25	2224133,42
462	515555,04	2224120,71
463	515558,67	2224125,49
464	515541,97	2224138,14
465	515558,19	2224145,92
466	515558,23	2224145,88
467	515558,31	2224145,98
468	515560,58	2224147,07
469	515568,48	2224157,32
470	515560,30	2224164,17
471	515613,68	2224232,04
472	515613,73	2224232,10
473	515614,15	2224232,58
474	515644,29	2224266,51
475	515670,94	2224251,78
476	515671,51	2224251,46
477	515745,66	2224210,48
478	515746,23	2224210,16
479	515757,45	2224203,96
480	515762,48	2224208,08
481	515762,61	2224208,03
482	515763,34	2224207,68
483	515772,26	2224203,25
484	515777,70	2224198,45
485	515831,26	2224161,75
486	515835,98	2224160,48
487	515859,52	2224147,48
488	515887,87	2224131,83
489	515912,60	2224118,18
490	515950,94	2224097,01
491	515990,86	2224074,97
492	516051,36	2224041,57
493	516107,13	2224010,77
494	516134,11	2223995,79

495	516172,97	2223974,08
496	516171,91	2223971,92
497	516182,17	2223966,27
498	516183,92	2223965,31
499	516208,53	2223951,75
500	516211,68	2223957,48
501	516287,19	2223926,19
502	516286,09	2223924,29
503	516290,20	2223921,91
504	516291,50	2223924,40
505	516313,37	2223915,33
506	516311,59	2223912,07
507	516341,11	2223895,17
508	516344,80	2223901,91
509	516445,62	2223859,84
510	516457,59	2223854,84
511	516456,91	2223853,60
512	516471,82	2223845,44
513	516477,08	2223842,56
514	516481,93	2223839,91
515	516492,09	2223834,37
516	516494,76	2223839,34
517	516513,68	2223831,45
518	516515,53	2223830,90
519	516558,52	2223822,60
520	516555,47	2223811,42
521	516566,64	2223808,34
522	516568,71	2223807,78
523	516569,43	2223807,58
524	516590,65	2223801,74
525	516592,64	2223808,99
526	516602,10	2223805,19
527	516634,99	2223791,60
528	516637,47	2223801,39
1	516645,89	2223834,59



УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 28.10.2025 № 31-02-1-4-3118

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации
по планировке территории для размещения линейного объекта местного
значения «Размещение выезда из д. Кондратово на ул. Строителей г. Перми»

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Заказчик	ООО СЗ «Кондратово 1»
3. Исполнитель	ООО «ЮК «БИЗНЕС-Стратегия»
4. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
5. Основания выполнения работ	Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от " ____ " _____ г. № _____
6. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения инженерных изысканий	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с приложением к заданию на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта местного значения «Размещение выезда из д. Кондратово на ул. Строителей г. Перми» от " ____ " _____ г. № _____
7. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях. Материалы в электронном виде представляются в соответствии с требованиями Правил ведения государственных информационных систем



	обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»: текстовые сведения, документы и материалы представляется в форматах TXT, XML, PDF, DOC; пространственные данные представляются в форматах растровой и векторной модели. Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPES либо PDF вместе с файлами о географической информации в форматах XML, MID/MIF, TAB; векторная модель представляется в форматах GML, MID/MIF, TAB, IDF
8. Виды и состав инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории. В составе инженерно-геодезических изысканий могут выполняться: – создание опорных геодезических сетей; – создание и обновление инженерно-топографических планов; – трассирование линейных объектов; – инженерно-гидрографические работы. Топографические планы, выполненные в масштабах 1:1000, в том числе в цифровой форме, должны содержать в том числе съемку подземных коммуникаций и сооружений. В составе инженерно-геологических изысканий могут выполняться: - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - инженерно-геологическая рекогносцировка территорий; инженерно-геологическая съемка; - проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; - лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; - гидрогеологические исследования;

	инженерно-геофизические исследования; изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территорий; поиск обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования. В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий могут выполняться: сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; проведение наблюдений за характеристиками режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. В составе инженерно-экологических изысканий могут выполняться: сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; рекогносцировочное обследование территорий с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; лабораторные исследования отобранных проб
9. Описание планируемого для размещения объекта капитального строительства	«Размещение выезда из д. Кондратово на ул. Строителей г. Перми» Вид строительства – строительство Категория автомобильной дороги – Основная улица сельского населенного пункта; Количество основных полос движения автомобильной дороги – 4 полосы (уточнить проектом). Ширина полосы движения – 3,5 м (уточнить проектом); Ширина земляного полотна – 20,0 м (уточнить проектом); Расчетная скорость движения – 60 км/ч (уточнить проектом); Протяженность участка строительства улицы – 1,3 км (уточнить проектом).



	Тип дорожной одежды – капитальный. Материал покрытия – асфальтобетон. Расчетная нагрузка для дорожной одежды–115кН. Расчетная нагрузка для искусственных сооружений – А14, Н14
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованием которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в части форматов представления инженерных изысканий); приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым



при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1469/пр «Об утверждении СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»;

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;

ГОСТ Р 21.302-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»

11. Дополнительные требования	При выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации проверку (калибровку). Программа инженерных изысканий разрабатывается на основании задания на выполнение инженерных изысканий. Программа инженерных изысканий подлежит согласованию с Заказчиком работ. При выполнении инженерных изысканий принять систему Балтийская, систему координат МСК-59
--------------------------------------	---

